



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 41**  
**MELLÉKLET: 7 db**

**TÁRGY: Javaslat a TOP\_Plusz 6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében a „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című pályázat benyújtására**

### ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

***ELŐTERJESZTŐ:***

**Berlinger Attila József polgármester**

***AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:***

**Neiner András stratégiai és tervezési  
munkatárs**

***ELŐADÓ:***

**dr. Biró Gyula aljegyző  
Ajtay Szilárd tervező**

***KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:***

***VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:***

***EGYÉB SZERVEZET:***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia  
jegyző**

*Terjedelem: 1+5+1 oldal*

**Tisztelt Közgyűlés!**

A 2021-2027-es uniós programozási időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) 6. prioritási tengelye a *Fenntartható versenyképes városfejlesztés*, mely a helyi gazdaságfejlesztés, a helyi és térségi turizmusfejlesztés, valamint a 4 és 5 számjegyű utak fejlesztése tevékenységcsoportokat öleli fel. A prioritási tengely forráskerete Szekszárd esetében 300 millió Ft, tehát Szekszárd MJV TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) ezen a tengelyen 300 millió Ft áll rendelkezésre.

### **Előzmények**

Szekszárd MJV Önkormányzata Közgyűlésének 374/2024 (XI.28.) számú határozatával jóváhagyta a város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) módosítását, az abban szereplő projektek listáját. A módosítással a 6. prioritási tengely teljes forráskeretét a **„Hegyen-völgyön Szekszárdon”** című projektreallokálta.

A TOP\_Plusz-6.2.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében **támogatott projekt támogatási intenzitása 100%.**

A Magyarország számára elfogadott és Brüsszelben aláírt, a 2021-2027-es költségvetési időszakra vonatkozó TOP PLUSZ módosításába új elemként bekerült, hogy az FVS városok számára kötelező a területükön lévő NATURA 2000 területek fejlesztése.

A projekt illeszkedése a **Felhíváshoz a II. Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában, a C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések a) Kerékpáros turizmus fejlesztése pontban valósul meg.**

### **Koncepcióterv**

A koncepciótervben kidolgozott középtávú hálózati javaslat és első ütemű projekt (túraúthálózat a koncepcióterv 6.B függelékében) célja a várost övező Szekszárdi-dombság kiterjedt erdőségének, a borvidék szőlőültetvényeinek kerékpáros túrázásra való felkészítése, a turisztikai célpontok összekötése, így a megyeszékhely történelmi központjának (Béla tér), a térség legimpozánsabb kilátójának (Bati-kereszt kilátó), a Sötétvölgyi parkerdő jól felszerelt túracélpontjainak (horgásztó, élménypark, downhill-pályák, gyerektábor, Haramia-forrás), a festői elhelyezkedésű Mausz-kápolnának és a Szálkai-tónak az összekapcsolása. A kerékpáros túraúthálózat nem ismeretlen fogalom, miközben a Szekszárdi-dombságban jelenleg egyetlen kilométer kijelölt kerékpáros útvonal sincs, az Őrségben hat útvonalon 226 km, a Pilis Bike esetében pedig 350 kijelölt kilométeren 34 ajánlott túra várja a látogatókat. A fejlesztendő kerékpáros nyomvonalak több egymáshoz kapcsolódó túraszakasz tetszés szerint kombinálható – néhány órás, ill. hétvégi egéssznapos kirándulást is kínáló – hálózatát alkotják. A benyújtásra előkészített projektjavaslatban fejleszteni tervezett hálózat hossza 37 km. A megcélzott hálózat egy része – a Szarvas-szurdikon keresztül Sötétvölgybe és a Szálkai-tóhoz elvezető ágak – elsősorban az erdei turistautakat és földutakat is vállaló terepkerékpáros

túrázóknak használható. Az útvonalak jelentős része NATURA 2000 területen helyezkedik el, ez indokolja a túraútvonalak természetközeli állapotának megtartását.

A fejlesztés célja a helyi lakosság szabadidejének egészséges eltöltése, az ide érkező turisták, vendégek itt tartózkodásának meghosszabbítása, a NATURA 2000 terület látogathatóságának javításával (kötelező pályázati elvárás). Az útvonalak óhatatlanul tartalmaznak dinamikus emelkedő útszakaszokat, de a dombvonulatok vonalán már könnyű a haladás. A rendkívül hosszú, kvázi azonos magasságú gerincvonalak hálózata a Szekszárdi-dombság egyedülálló specialitása, ami miatt a kerékpáros túrákba hosszú, homogén, nyugodt szakaszok építhetők, melyek „énidejű” elmélyülésre, vagy tartalmasabb beszélgetésre nyújtanak lehetőséget.

A külső szakértő bevonásával elkészített koncepcióterv alaposan körüljárja a terepkerékpáros turizmus lehetőségét, lehetséges alternatívák bemutatásával fölvezeti a fejlesztés irányát, az elvégzendő feladatokat, tevékenységeket, költség igényét, amelyek illeszkednek a pályázati felhívás előírásaihoz. A projekt támogatottságát a helyi (lakosság, kerékpáros egyesületek, civil szervezetek) pozitív visszajelzései mellett az egyéb közreműködő szervezetek (Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, AÖFK, Miniszterelnökség Aktív Magyarországért Felelős Államtitkársága) hivatalos és informális visszajelzései, kifejezetten támogató állásfoglalásai is megerősítik. A koncepcióterv keretében keresletelemzés, igényfelmérés, ill. a szükséges szolgáltatások helyzetéről összegzés készült.

A projekt az összetett élményszerzés biztosítására törekszik, kerékpár, sőt e-bike kölcsönzésre már most is van lehetőség. A kerékpár és e-bike kölcsönzés a projekt eredményeként megvalósuló fejlesztéssel várhatóan tovább bővül. Az erdőben, tavak mellett kerékpározó turista nemcsak a kerékpározás élményét kapja, hanem maga is részévé válik a természetnek, a Bati kereszt kilátópontról az egész környék (mintegy 40 km) szépségében gyönyörködhet, miközben a pihenőhelyeken megállva akár meg is uzsonnázhat, adott tűzrakóhelyekkel rendelkező helyeken szalonnát süthet, grillezhet. A projekt komplexitását mutatja, hogy a kirándulók úgy is megtervezhetik az utat, hogy Szálkára érve strandolnak egyet, útközben -kis kitérővel - pedig megtekinthetik a grábóci szerb ortodox kolostortemplomot. A komplexitás érdekében a háziorvosokat is tervezzük bevonni, oly módon, hogy adott esetben gyógyszerek helyett felírhatnak természetben kerékpározást, sétát, időtöltést Sötétvölgyben, Szálkán, a borvidéken, ami hozzájárul a páciens közérzetének, mentális jóllétének javulásához.

A városon belül az útvonal aszfalt és beton burkolatú, a városhatártól a Bati-kereszt kilátóig vágás betonút, stabilizált földút, ill. termésköves út. A Bati-kereszt kilátó és Sötétvölgy/Szálka között döntően erdészeti földút áll rendelkezésre. Az útvonalak tartalmaznak dinamikus emelkedő útszakaszt, de a dombvonulatok gerincvonalán már könnyű a haladás. A túrahálózat több pontján (Remete tér, Sötétvölgy, Szálkai-tó) jelenleg is felszerelt (B+R) parkoló áll rendelkezésre.

## **A projekt a következő intézkedéseket célozza**

- **Részletes tervezés, engedélyezés:**

Kivitelezési ajánlatkérésre alkalmas műszaki, technológiai diszpozíció és műszaki leírás elkészítése (járhatóságot segítő beavatkozások, tájékoztató jelzések és berendezések, komfortot és attraktivitást javító beavatkozások, szolgáltatások, objektumok), szakértői segítségnyújtás (egyeztetés, brand kialakítás, keresletelemzés), Natura 2000 hatásvizsgálat, előzetes vizsgálati eljáráshoz szükséges tanulmány elkészítése.

- **Járhatóság javítása:**

Az elégtelen teherbírású (a szállítójárművek által telente nyomvályúsra deformált), rossz lefolyású földútszakaszokon a járhatóság javítását célozva a partnerek bevonásával a következő beavatkozási lehetőségek beazonosítására került sor:

- vízelvezetés javítása földút területére eső beavatkozásokkal;
- útpálya profiligazítása földúton és önkormányzati stabilizált úton;
- teherbírásnövelés zúzottköves stabilizációval (csak önkormányzati szakaszokon, Natura 2000 területeken kívül);
- szállítási útvonaltól való elválasztás (Natura 2000 területen kívül rétterület peremén vezetés oszlopsor elválasztással, rövid szakaszon Natura 2000 erdőzónában párhuzamos új turistaút kialakítása);
- időszakos patakmeder erodálódó oldalán a túrautat védő (Natura 2000 területen kívül) szárazon rakott súlytámfal (lapos hasadású terméskőből) /befogott támfal (faoszlopok közé fűzött vesszőfonat).

A vízelvezetés javítása alapvető művelet, különböző szinten, minden rossz lefolyású szakaszon elvégzendő. Az útpálya profiligazítása kisköltségű beavatkozás, alkalmazása a kis mértékben nyomvályúsodott, közepes teherbírású (csapadékvíz pangás problémájával nem terhelt) szakaszokon indokolt. A zúzottköves stabilizáció, ill. a párhuzamos új turistaút alternatívák alkalmazása a lefolyástalan (hosszesés nélküli, ill. hosszanti bevágásban lévő), rendkívül rossz állapotú szakaszokon szükséges.

- **Útirányjelző és tájékoztató infrastruktúra fejlesztése:**

Információs táblák, útirányjelző táblák, folyamatos útirány jelölések (festett turistajelek), ajánlott útvonal, sebességkorlátozó közúti jelzőtáblák, kerékpáros nyom (stb.) burkolati jelek elhelyezése; nehéz járhatóságra (változékony terep) és gyalogos/kerékpáros/lovas konfliktusra (veszélyre) figyelmeztető egyedi jelzések elhelyezése.

- **Túraélményt segítő fejlesztések:**

Túrázást segítő infrastruktúra fejlesztése (pihenőpad, asztal, esőbeálló, szükség szerint kerékpártároló, e-bike-töltőpont), útvonalba illeszkedő élménypontok/instapozitív objektumok létesítése (környezetbe illő szabadtéri gyermekjáték/sporteszközök, kulturális alkotások, elhelyezése/létesítése), szolgáltatások biztosítása (mobil WC, időszakos büfé) panorámás helyszíneken kilátást akadályozó bozót/lomb irtás. Népszerűsítés, tájékoztatás: Interaktív tájékoztatás, ismertetés (pl. applikáció és weblap fejlesztés, különös tekintettel a sikeresen működtetett országos információs felületek tartalomfejlesztésére és a különböző felületeken szereplő túraajánlások közös felületen történő megjelenítésére) a turisták elérése és idevonzása érdekében; túraútvonalak ajánlásának, térképének és leírásának elkészítése, online megjelentetése; eseményszervezés, felavató túra, mozgósító akciók, használati intenzitás mérés stb.

### **Területi szereplők**

- A projekt előkészítése során számos egyeztetés, valamint személyes megbeszélés zajlott a területileg illetékes Gemenc Zrt-vel és a Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal. Mindkét szervezet konstruktívan állt a projekthez, támogatja a megvalósítását, amelyről nyilatkoztak is. Természetesen, ha nyer a projekt, a részletes kidolgozás fázisában együttműködési megállapodást kötünk velük, amelyben kidolgozzuk a megvalósítás, fenntartás részleteit.
- A projekt benyújtásához kötelező csatolni az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ (AÖFK), mint szakmai szervezet támogató nyilatkozatát, ez szintén rendelkezésre áll.
- Az érintett településeket (Szálka, Kakasd, Decs, Alsónána) is megkerestük, a projekt tartalmát megismerték, a hozzájáruló nyilatkozatok rendelkezésre állnak.

### **Költségek**

A pályázat összköltsége: **300.000.000 Ft**, ebből a támogatás összege: **300.000.000 Ft (100%)**.

Költségtételek:

- Kivitelezés: **227.500.000 Ft**
- Marketing költség (8%): **24.000.000 Ft**
- Műszaki dokumentációk költsége (5%): **15.000.000 Ft**
- Százalékban meghatározott átalány (projektelőkészítés költségei, közbeszerzés, projektmenedzsment, nyilvánosság, műszaki ellenőr (7%): **19.626.168 Ft**
- Tartalék: **13.873.832 Ft**

**A projekt megvalósítási ideje:** Támogatási Szerződés aláírásától számított 60 hónap áll rendelkezésre.

**Előleg lehívás:** A projekt folyamatos előrehaladása mellett adott évben lehetséges.

**A koncepcióterv az alábbi linken elérhető és letölthető:**

**<https://drive.google.com/drive/folders/1Vb1BT4RgsS8LzizKSvdp8xqrXteBPkpL?usp=sharing>**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

**Szekszárd, 2025. március 6.**

**Berlinger Attila József**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének** **.../2025. () határozata**

**a TOP\_Plusz 6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében a „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című pályázat benyújtására**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP\_Plusz 6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében a „Hegyen-völgyön Szekszárdon” című pályázat benyújtásáról 300.000.000 Ft, azaz háromszázmillió forint összköltségű, 100 %-os támogatási intenzitású projektre. A projekt keretében előleg lehívására olyan mértékben van lehetőség, amely az adott évben el is költethető.

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

2. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésre, a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

**Határidő: 2025. március 31.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a pályázattal kapcsolatos dokumentumok és jognyilatkozatok aláírására.

**Határidő: 2025. március 31.**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**